



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 19.12.2025 № 12/5319  
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами № 10 по ул. Малышева, № 16а по ул. Печорской, № 44 по ул. Красных Партизан г. Сыктывкара

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.11.2021 № 11/3706 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории МО ГО «Сыктывкар», за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.09.2025 № 438-р «О наделении

правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, дорожной инфраструктуры, транспорта и связи», на основании приказа № 02-02-01/42 от 18.12.2025 Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) о прекращении действия лицензии ООО «УК «ЖУК» (ИНН 1101152900) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в связи с отсутствием решения собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления домами, администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО УК «Этажи» (ОГРН 1201100001068 ИНН 101167880, директор Шаталович Иван Александрович, фактическое местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Малышева д. 15, лицензия № 011000328 от 07.09.2022.) управляющей организацией для управления многоквартирными домами № 10 по ул. Малышева, № 16а по ул. Печорская, № 44 по Красных Партизан г. Сыктывкара до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в доме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав общего имущества в многоквартирных домах № 10 по ул. Малышева, № 16а по ул. Печорская, № 44 по Красных Партизан г. Сыктывкара согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах № 10 по ул. Малышева, № 16а по ул. Печорская, № 44 по Красных Партизан г. Сыктывкара в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определенной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» Дайновского Н.В.

Первый заместитель руководителя  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke.

А.Г. Гонтарь

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в доме**

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, тыс. руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>ул. Красных Партизан д. 44</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,11700	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,82755	0,13320
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,82192	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,04935	0,00794
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,18154	0,02922
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,57297	0,09222
7	Технический осмотр рулонной кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,25099	0,04040
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)	0,35753	0,05755
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22272	0,03585
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,47589	1,04235
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,10449	0,49970
12	Окраска фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,73858	0,11888

13	Ремонт рулонной кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,54129	0,73096
14	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	2,17914	0,35075
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	1,12707	0,18141
16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08374	0,01348
17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17378	0,02797
18	Смена наличников дверных проемов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,39731	0,06395
19	Смена дверной ручки	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11430	0,01840
20	Смена замков врезных	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,35483	0,05711
21	Восстановление остекления дверей	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27321	0,04398
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18914	0,03044
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06013	0,00968
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00196	0,00032
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00793	0,00128
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09665	0,01556
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	35,99083	5,79305

28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,44636	0,23280
29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,81828	0,93650
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,36341	0,05849
31	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,15387	0,18573
32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,01830	0,00295
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,00858	0,00138
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,01242	0,00200
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,01446	0,00233
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	0,20450	0,03292
	<b>Итого (Осмотры)</b>		<b>3,179</b>	<b>0,512</b>
	<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>		<b>65,173</b>	<b>10,490</b>
	<b>Итого:</b>		<b>68,352</b>	<b>11,002</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12180	0,01960
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20813	0,03350
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	1,25988	0,20279
	<b>Итого:</b>		<b>1,590</b>	<b>0,256</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02451	0,00395

2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04902	0,00789
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,02451	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,62910	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,13889	0,02236
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (354 Правила)	0,08987	0,01447
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	2,82687	0,45501
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21242	0,03419
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,42485	0,06838
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,26144	0,04208
<b>Итого:</b>			<b>4,681</b>	<b>0,754</b>
<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>			<b>3,056</b>	<b>0,492</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00817	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32681	0,05260
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04902	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	2,99844	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18791	0,03025
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13889	0,02236

7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13072	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05719	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00817	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,19296	0,99681
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,29088	0,20778
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,55725	0,41161
13	Смена радиаторных блоков	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,82543	1,74245
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	2,82687	0,45501
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,45263	0,07285
	<b>Итого:</b>		<b>28,051</b>	<b>4,515</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:</b>		<b>2,827</b>	<b>0,455</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	3,51316	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12255	0,01973
3	Замена автоматического выключателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10621	0,01710
4	Смена магнитного пускателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32681	0,05260
5	Смена предохранителя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20425	0,03288

6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,35949	0,05786
7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08987	0,01447
8	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05719	0,00921
9	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04902	0,00789
<b>Итого:</b>			<b>4,829</b>	<b>0,777</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	11,19308	1,80163
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	2,70431	0,43528
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	1,34807	0,21698
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	1,65854	0,26696
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	2,55725	0,41161
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,04902	0,00789
7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,42485	0,06838
8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02451	0,00395
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,12255	0,01973
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,08987	0,01447
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,24510	0,03945
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,10621	0,01710
<b>Итого:</b>			<b>20,523</b>	<b>3,303</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	1,17182	0,18862
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,76616	0,12332
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	3,80609	0,61262
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости , 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	5,28153	0,85011
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,13699	0,34397
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	1,89950	0,30574
7	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	3,43601	0,55306
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	1,26810	0,20411
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	2,82456	0,45464
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	0,52588	0,08465
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,78666	0,12662
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	1,17713	0,18947
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	1,62674	0,26184
	<b>Итого:</b>		<b>26,707</b>	<b>4,299</b>
	<b>в т.ч. зимний период</b>		<b>10,018</b>	<b>1,613</b>
	<b>в т.ч. летний период</b>		<b>16,689</b>	<b>2,686</b>

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,12835	0,50354
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,08773	0,17508
	<b>Итого:</b>		<b>4,216</b>	<b>0,679</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Правил)	<b>6,972</b>	<b>1,122</b>
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	<b>28,867</b>	<b>4,646</b>
			<b>194,911</b>	<b>31,373</b>

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, тыс. руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Малышева д. 10				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,81850	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	6,50911	0,14976
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	5,75006	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,34752	0,00800
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,05342	0,02424
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	4,00847	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,92595	0,02130
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)	1,34035	0,03084
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,40322	0,03228
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	65,80445	1,51400
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	13,56008	0,31198
12	Окраска фасадов	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,50537	0,17268
13	Ремонт рулонной кровли	5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	20,94713	0,48194
14	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	8,04094	0,18500

15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	4,15879	0,09568
16	Смена дверных петель на дверях общего пользования	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04401	0,00101
17	Смена наличников дверных проемов	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10117	0,00233
18	Смена дверной ручки	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02915	0,00067
19	Смена замков врезных	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09031	0,00208
20	Восстановление остекления дверей	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06973	0,00160
21	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06116	0,00141
22	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01543	0,00036
23	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01086	0,00025
24	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07259	0,00167
25	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,87908	0,02023
26	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	155,37219	3,57473
27	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	9,06292	0,20852
28	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	25,11735	0,57789

29	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,27716	0,05239
30	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	14,71981	0,33867
31	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,03372	0,00078
32	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03144	0,00072
33	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,09202	0,00212
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,10631	0,00245
35	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	1,50725	0,03468
<b>Итого (Осмотры)</b>			<b>20,754</b>	<b>0,477</b>
<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>			<b>331,113</b>	<b>7,618</b>
<b>Итого:</b>			<b>351,867</b>	<b>8,096</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>				
1	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся на 1 этаже: Контейнер	ежедневно (МДК 2-02.01)	36,12363	0,83112
2	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (МДК 2-02.01)	18,57623	0,42739
3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	18,57623	0,42739
4	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров)	ежедневно (МДК 2-02.01)	10,45985	0,24066
5	Дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, в т.ч. очистка внутренней поверхности ствола мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	3,82956	0,08811
6	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	3,65809	0,08416
7	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	0,68589	0,01578
8	Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	не более 1 засора в год на мусоропровод (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,65861	0,13019

9	Смена крепления ковша к загрузочному клапану мусоропровода	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34295	0,00789
10	Смена ограничителя задней стенки загрузочного клапана мусоропровода	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34295	0,00789
11	Смена ручки ковша загрузочного клапана мусоропровода с закреплением болтами	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34295	0,00789
12	Смена уплотнительной резины на приемном клапане мусоропровода	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17147	0,00395
13	Изготовление и установка хомута на мусоропроводе для заделки отверстий	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22863	0,00526
<b>Итого:</b>			<b>98,997</b>	<b>2,278</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,37543	0,00864
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,25750	0,02893
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	8,81399	0,20279
<b>Итого:</b>			<b>10,447</b>	<b>0,240</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,00207	0,18411
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17147	0,00395
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	4,40114	0,10126
4	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,51442	0,01184
5	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (354 Правила)	0,34295	0,00789

6	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	10,40269	0,23934
7	Техническое обслуживание центробежных насосов	согласно регламенту ТО и ТР	3,82956	0,08811
8	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05716	0,00132
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,20031	0,02762
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,45778	0,05655
11	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,48610	0,03419
<b>Итого:</b>			<b>32,866</b>	<b>0,756</b>
<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>			<b>11,260</b>	<b>0,259</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена крана двойной регулировки	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05716	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,00207	0,18411
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17147	0,00395
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	20,97685	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,68589	0,01578
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,97168	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,91452	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,40010	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05716	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	36,58089	0,84164

11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,51597	0,14992
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,91452	0,02104
13	Смена радиаторных блоков	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,31514	0,07627
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	10,40269	0,23934
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,59496	0,05970
<b>Итого:</b>			<b>92,561</b>	<b>2,130</b>
<b>В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:</b>			<b>10,403</b>	<b>0,239</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах от 6 до 9 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	23,37748	0,53786
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,02884	0,02367
3	Замена автоматического выключателя	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,40010	0,00921
4	Смена магнитного пускателя	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,37178	0,03156
5	Смена предохранителя	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,85736	0,01973
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,31514	0,07627
7	Смена уличного светильника	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05716	0,00132
<b>Итого:</b>			<b>30,408</b>	<b>0,700</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>				

1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,05716	0,00132
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,91452	0,02104
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,17147	0,00395
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,00052	0,04603
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,17147	0,00395
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	6,05871	0,13940
7	Замена газового крана	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,05716	0,00132
<b>Итого:</b>			<b>9,431</b>	<b>0,217</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>				
1	Техническое обслуживание лифтов (9 эт)	согласно регламенту ТО и ТР (ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")	179,47500	4,12928
2	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	13,43205	0,30904
3	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к норме 01-05-002-01	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	8,00207	0,18411
4	Страхование лифтов	ежегодно (Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ)	1,20031	0,02762
<b>Итого:</b>			<b>202,109</b>	<b>4,650</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом и мусоропроводом	ежедневно (МДК 2-04.2004)	96,93936	2,23034
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	72,59021	1,67012

3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	6,80176	0,15649
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	21,94853	0,50498
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	12,40321	0,28537
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,05716	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,11432	0,00263
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,17147	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,11432	0,00263
10	Влажная протирка: стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	2,68641	0,06181
11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,85736	0,01973
12	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	ежедневно (МДК 2-04.2004)	3,54377	0,08153
13	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,57158	0,01315
14	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,91452	0,02104
15	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,62873	0,01447
	<b>Итого:</b>		<b>220,343</b>	<b>5,070</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	4,95156	0,11392
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,50286	0,12661
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	27,33696	0,62896
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	10,24341	0,23568
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	4,14464	0,09536
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	3,68404	0,08476
7	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	14,51893	0,33404
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	5,35838	0,12328
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	20,28721	0,46676

10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	2,22213	0,05113
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	3,32406	0,07648
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	4,97399	0,11444
13	Очистка урн от мусора (зима)	1 раз в день (МДК 2-02.01)	2,72316	0,06265
14	Очистка урн от мусора (лето)	1 раз в день (МДК 2-02.01)	2,70828	0,06231
15	Промывка урн водой с применением моющих средств (зима)	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	0,24893	0,00573
16	Промывка урн водой с применением моющих средств (лето)	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	0,24893	0,00573
17	Ямочный ремонт а/б покрытия	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества	5,93649	0,13658
18	Текущий ремонт урн	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,02074	0,00048
	<b>Итого:</b>		<b>118,435</b>	<b>2,725</b>
	<b>в т.ч. зимний период</b>		<b>53,657</b>	<b>1,235</b>
	<b>в т.ч. летний период</b>		<b>64,778</b>	<b>1,490</b>

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,62478	0,12941
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,95575	0,04500
	<b>Итого:</b>		<b>7,581</b>	<b>0,174</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Правил)	<b>59,587</b>	<b>1,371</b>
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	<b>201,949</b>	<b>4,646</b>
			<b>1436,580</b>	<b>33,052</b>

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, тыс. руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>ул. Печорская д. 16а</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,99587	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	7,86055	0,14864
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	3,49806	0,06615
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,28374	0,00537
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,37906	0,02608
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	4,87711	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	2,69065	0,05088
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)	2,29564	0,04341
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,10301	0,03977
10	Ремонт кирпичных стен фасадов	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	29,96925	0,56671
11	Ремонт покрытия кровли	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	59,09910	1,11755
12	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	208,05589	3,93428
13	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	10,76122	0,20349
14	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20098	0,00380
15	Смена наличников дверных проемов	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,45969	0,00869
16	Смена дверной ручки	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13213	0,00250

17	Смена замков врезных	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,41031	0,00776
18	Восстановление остекления дверей	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,31573	0,00597
19	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24758	0,00468
20	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06954	0,00132
21	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00348	0,00007
22	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02921	0,00055
23	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,35606	0,00673
24	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	23,60529	0,44637
25	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,62954	0,08754
26	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,81587	0,07216
27	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,16347	0,02200
28	Ремонт полов из керамических плиток	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,81166	0,05317
29	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,20098	0,00380
30	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	1,16556	0,02204
31	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	1,35263	0,02558
32	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	19,13083	0,36176
	<b>Итого (Осмотры)</b>		<b>23,880</b>	<b>0,452</b>
	<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>		<b>370,089</b>	<b>6,998</b>
	<b>Итого:</b>		<b>393,970</b>	<b>7,450</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>				

1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32227	0,00609
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,00658	0,01903
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	10,72402	0,20279
<b>Итого:</b>			<b>12,053</b>	<b>0,228</b>

**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах**

1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,62590	0,01184
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,13909	0,00263
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	5,35488	0,10126
4	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	4,31172	0,08153
5	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (354 Правила)	2,71221	0,05129
6	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	132,13342	2,49861
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,97361	0,01841
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,87769	0,03551
9	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,18225	0,02236
<b>Итого:</b>			<b>149,311</b>	<b>2,823</b>
<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>			<b>139,157</b>	<b>2,631</b>

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах**

1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13909	0,00263
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	25,52261	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,45081	0,08416

4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,11270	0,02104
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,04316	0,01973
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,41726	0,00789
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06954	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	47,49849	0,89818
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,00716	0,09468
10	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,25179	0,02367
11	Смена радиаторных блоков	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,05993	0,05786
12	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	132,13342	2,49861
13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,00982	0,03801
<b>Итого:</b>			<b>223,716</b>	<b>4,230</b>
<b>В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:</b>			<b>132,133</b>	<b>2,499</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	29,90388	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13909	0,00263
3	Замена автоматического выключателя	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06954	0,00132
4	Смена предохранителя	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,48681	0,00921
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20863	0,00395

6	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20863	0,00395
7	Замена люминесцентных ламп	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13909	0,00263
<b>Итого:</b>			<b>31,156</b>	<b>0,589</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,48681	0,00921
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,73860	0,03288
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,20863	0,00395
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	4,17263	0,07890
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,20863	0,00395
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	7,16302	0,13545
7	Замена газового крана	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,27818	0,00526
<b>Итого:</b>			<b>14,257</b>	<b>0,270</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	38,73595	0,73249
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	8,41481	0,15912
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	4,65944	0,08811
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	5,14625	0,09731
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	6,05032	0,11441
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,06954	0,00132

7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,13909	0,00263
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,20863	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,06954	0,00132
10	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	1,39088	0,02630
11	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,18225	0,02236
12	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,59951	0,03025
13	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	1,32133	0,02499
	<b>Итого:</b>		<b>68,988</b>	<b>1,305</b>

**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	9,58993	0,18134
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	15,13774	0,28625
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	75,20090	1,42203
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	47,64977	0,90104
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	19,27980	0,36458
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	17,13724	0,32406
7	Ручное подметание свежевывающего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	28,11955	0,53173
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	10,37785	0,19624
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	55,80786	1,05531
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	4,30372	0,08138
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	6,43787	0,12174
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	9,63337	0,18216
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	7,56415	0,14304
	<b>Итого:</b>		<b>306,240</b>	<b>5,791</b>
	<b>в т.ч. зимний период</b>		<b>114,680</b>	<b>2,169</b>
	<b>в т.ч. летний период</b>		<b>191,560</b>	<b>3,622</b>

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	124,21705	2,34891
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	43,19049	0,81672
	<b>Итого:</b>		<b>167,408</b>	<b>3,166</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Правил)	69,196	1,308
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	245,712	4,646
			<b>1682,005</b>	<b>31,806</b>

**Состав общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: МАЛЫШЕВА 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106001:76
3. Серия, тип постройки: панельный
4. Год постройки: 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 5%
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 9
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 14592
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестнично-лестничными клетками: 3622,0 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир)
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 260,7
22. Уборочная площадь общих коридоров:
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3634,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106001:9

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	свайный	удовл.
2. Наружные и внутренние	панельные	удовл.
3. Перегородки	панельные	удовл.
4. Перекрытия	ж/бетонные	удовл.
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		

(другое)		
5. Крыша	плоская рулонная	удовл.
6. Полы		
7. Проемы окна		
двери	металл	
(другое)		
8. Отделка внутренняя	штукатурка стен и потолков	
наружная	соответствует материалу стен	удовл.
(другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	на лестничной клетке	удовл.
лифт	есть	удовл.
вентиляция	приточно-вытяжная	удовл.
(другое)		
10. Внутридомовые электроснабжение	закрытая	удовл.
холодное водоснабжение	централизованное	удовл.
горячее водоснабжение	открытая с отбором сетевой воды на горячее водоснабжение из	удовл.
водоотведение	тепловой сети	
газоснабжение	централизованное	удовл.
отопление (от внешних	централизованное	удовл.
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	удовл.

## Состав общего имущества в многоквартирном доме

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ПЕЧОРСКАЯ 16А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106002:112
3. Серия, тип постройки: панельный
4. Год постройки: 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем:
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестнично-лестничными клетками: 4406,90 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир)
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
20. Количество лестниц: 6
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
22. Уборочная площадь общих коридоров:
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 4046,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106002:22

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	свайный	удовл.
2. Наружные и внутренние	панельные	удовл.
3. Перегородки	панельные	удовл.
4. Перекрытия	ж/бетонные	удовл.
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	плоская рулонная	удовл.
6. Полы		

7. Проемы окна двери (другое)		
	металл.	
8. Отделка внутренняя  наружная  (другое)	штукатурка стен и потолков	
	соответствует материалу стен	удовл.
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
	нет	
	приточно-вытяжная	удовл.
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	закрытая	удовл.
	централизованное	удовл.
	централизованное	удовл.
	централизованное	удовл.
	централизованное	удовл.
	централизованное	удовл.
11. Крыльца	есть	удовл.

## Состав общего имущества в многоквартирном доме

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: КРАСНЫХ ПАРТИЗАН 44
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106023:1259
3. Серия, тип постройки: кирпичный
4. Год постройки: 2015
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем:
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестнично-лестничными клетками: 712,00 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 517,73
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 19,2
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
22. Уборочная площадь общих коридоров:
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1012,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106023:44

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	свайный с ж/б	хор.
2. Наружные и внутренние	кирпичный	хор.
3. Перегородки	кирпичные	хор.
4. Перекрытия	ж/бетонные	хор.
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		

5. Крыша	скатная, металлическая	хор.
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя	штукатурка стен и потолков	
наружная	Полиспен	хор.
(другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	есть	
	контейнер	
	нет	
	приточно-вытяжная	хор.
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	закрытая	хор.
	централизованное	хор.
	централизованное	хор.
	централизованное	хор.
	нет	
	централизованное	хор.
11. Крыльца	есть	хор.